CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/TB-THADS.KV2	*Đà Nẵng, ngày 22 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ khoản 6 điều 24 Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 và Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024);

Căn cứ Bản án số 24/2024/DSST ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; Quyết định số 08/2025/QĐ-PT ngày 08/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 30/2026/TB-BV ngày 21/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Khánh, Tp Đà Nẵng.

b) Tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 62, địa chỉ tại Vệt Biệt thự dọc tường rào sân bay nước mặn, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 734074 (Số vào sổ cấp GCN: CH01311) do UBND quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/11/2010 đứng tên bà Lê Thị Nhạn.

- Thửa đất:

+ Thửa đất số: 21 Tờ bản đồ số: 62

+ Diện tích: 156,7 m2 (bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu phẩy bảy mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 156,7 m2

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 62, địa chỉ tại Vệt Biệt thự dọc tường rào sân bay nước mặn, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 734060 (Số vào sổ cấp GCN: CH 01326) do UBND quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/11/2010 đứng tên bà Lê Thị Nhạn.

- Thửa đất:

+ Thửa đất số: 25 Tờ bản đồ số: 62

+ Diện tích: 156,7 m2 (bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu phẩy bảy mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 156,7 m2

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

1. Giá khởi điểm: 44.283.420.000 đồng *(Bốn mươi bốn tỷ hai trăm tám mươi ba triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng).*

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản thi hành án dân sự.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8 giờ 00 ngày 04/02/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại nơi có tài sản

4. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 04/02/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt tại Tầng 6, Toà nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 22/01/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính). Địa chỉ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Toà nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng. ĐT: 0236.3625.777.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian bắt đầu và thời gian kết thúc nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 8.856.684.000 đồng *(Tám tỷ tám trăm năm mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi tư nghìn đồng) – Tương đương 20% giá trị tài sản.*

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 22/01/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo thông tin cụ thể sau:

Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Số tài khoản: 2011201363454 tại AGRIBANK - Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng.

Hoặc Số tài khoản: 1047235777 tại Ngân hàng VIETCOMBANK – Chi nhánh Đà Nẵng.

Nội dung: "Tên tổ chức/ khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 62 và thửa đất số 25, tờ bản đồ số 62, địa chỉ tại Vệt Biệt thự dọc tường rào sân bay nước mặn, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng".

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên người tham gia đấu giá đã đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

7. Bước giá, việc áp dụng bước giá; giá trả hợp lệ và không hợp lệ:

+ Bước giá: Tối thiểu 100.000.000 đồng/bước giá;

+ Áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng ngay lần trả giá đầu tiên, theo đó người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, nếu cao hơn thì phần chênh lệch phải tối thiểu bằng 01 bước giá so với giá khởi điểm và tương tự giữa người trả giá sau phải trả chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá đã trả của người trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ: Là giá được đọc ra của người tham gia đấu giá, đúng theo quy định áp dụng bước giá. Thời điểm người tham gia đấu giá trả giá bắt đầu sau khi có yêu cầu trả giá của đấu giá viên điều hành và trước thời điểm đấu giá viên nhắc lại giá đã trả cao nhất lần thứ ba.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng các yêu cầu của giá trả hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 22/01/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt tại Tầng 6, Toà nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10 giờ 00 ngày 12/02/2016 - Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt tại Tầng 6, Toà nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

11. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên

12. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Tầng 6, Toà nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0236 3625 777

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Ngũ Hành Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2 - Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thạch Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Digitally signed by/Ký bởi: Lê Thạch Hà
Signing Date/Ngày ký: 22/01/2026 10:24:34+07'00'

Lê Thạch Hà